

Изменения в проектную декларацию:

«2-х секционный жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями (№1.1-1.2 по ПЗУ) в составе проекта «Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземно-надземной автостоянкой, расположенный в границах улиц Ломоносова – Калинина – 40 лет Октября г. Екатеринбург Свердловская область»

«09» января 2020 год

Раздел 19 «О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд» изложить в следующей редакции:

19.6. О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1.	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1.	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2.	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России
	19.6.1.3.	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4.	Доступная сумма кредита (займа): 215 601 000 руб.
	19.6.1.5.	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 659 606 000 руб.
	19.6.1.6.	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 215 601 000 руб.

19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1.	О количестве договоров участия в долевом строительстве
	19.7.1.1.	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1.	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1.	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 96
	19.7.1.1.1.2.	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3.	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2.	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1.	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.2.2.	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3.	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3.	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1.	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2.	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.2.	О площади объектов долевого строительства
19.7.2.1.	Вид объекта долевого строительства
19.7.2.1.1.	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 4 468,1 м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.2.1.2.	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 123,19 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.2.1.3.	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.3.	О цене договоров участия в долевом строительстве
19.7.3.1.	Вид объекта долевого строительства
19.7.3.1.1.	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 295 828 932 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.3.1.2.	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:

	8 623 300 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.3.1.3.	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0

Генеральный директор ООО «Новая стратегия»
 - Управляющей организации
 ООО «МИЛСТРИТ»



Д.В. Естехин